

## Deliberazione del Consiglio di amministrazione

26/01/2024 n. 2

Oggetto: approvazione del bando per la locazione di tredici unità adibite ad autorimesse e cantine situate in Aosta, Piazza della Repubblica n. 7 (Palazzo Galeazzo), foglio 41, mappale n. 258, sub 21, 32, 49, 53, 54, 56, 58, 60, 64, 68, 70, 73, 74

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventisei del mese di gennaio alle ore diciassette:zero presso la sede della Casa di Riposo J. B. Festaz, si è riunito il Consiglio di amministrazione.

Partecipano alla trattazione della seguente deliberazione:

Ruggero Meneghetti-Presidente  
Elisabetta Tubère-Consigliere  
Marco Saivetto-Consigliere

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
3	0

Svolge le funzioni rogatorie il direttore, Patrick Thérissod.

È presente il revisore dei conti, Massimo Ciocchini.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Consiglio di amministrazione adotta la seguente deliberazione.



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATA la Legge regionale 23 dicembre 2004, n. 34 che istituisce la Casa di riposo G.B. Festaz – Maison de repos J.B. Festaz quale Azienda pubblica di servizi alla persona;

RICHIAMATO nello specifico il comma 1, dell'articolo 3 della Legge regionale 23 dicembre 2004, n. 34 che definisce la natura dell'Azienda quale ente di diritto pubblico, dotato di autonomia statutaria, patrimoniale, contabile, finanziaria e gestionale;

RICHIAMATO lo Statuto dell'Azienda approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 12, del 31 maggio 2017 e dalla Giunta regionale con deliberazione n. 963, del 17 luglio 2017;

RICHIAMATA la Legge del 27 luglio 1978, n. 392, la quale regola le locazioni di immobili urbani, con particolare enfasi sul Capo II riguardante la locazione di immobili urbani destinati a usi diversi da quello abitativo;

CONSIDERATO che l'Azienda JB Festaz è proprietaria dell'immobile "Condominio Galeazzo", all'interno del quale sono presenti diverse unità ad uso abitativo, commerciale, autorimesse e cantine concesse in locazione;

CONSIDERATO che alcuni contratti di locazione sono scaduti o stanno per giungere al termine, rendendo necessario procedere alla stipula di nuovi contratti di locazione;

CONSIDERATO che sono state individuate le unità da destinare a locazione, così come segue:

- autorimessa sub 21, da 127 mq;
- autorimessa sub 32, da 16,09 mq;
- autorimessa sub 53, da 182 mq;
- cantina sub 49, da 8,14 mq;
- cantina sub 54, da 7,40 mq;
- cantina sub 56, da 6,13 mq;
- cantina sub 58, da 6,88 mq;
- cantina sub 60, da 11,40 mq;
- cantina sub 64, da 8,23 mq;
- cantina sub 68, da 6,60 mq;
- cantina sub 70, da 15,70 mq;
- cantina sub 73, da 32,32 mq;



- cantina sub 74, da 15,58: mq;

CONSIDERATO che si è ritenuto opportuno avviare una procedura ad evidenza pubblica per assicurare il corretto svolgimento e l'imparzialità dell'azione amministrativa, tale procedura consiste in una gara al rialzo che è stata annunciata mediante la pubblicazione di un apposito bando.

PREMESSO che è stato redatto un bando di locazione per le unità composto dai seguenti documenti:

- Modulo di partecipazione;
- Dichiarazione possesso dei requisiti;
- Modulo offerta economica;
- Planimetria delle unità;

VISTO il parere favorevole espresso dal Direttore sotto il profilo della legittimità del presente atto;

Su proposta del Presidente dell'Azienda JB Festaz;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese,

### **DELIBERA DI**

1. APPROVARE il bando per la locazione di tredici unità adibite ad autorimesse e cantine situate in Aosta, Piazza della Repubblica n. 7 (Palazzo Galeazzo), foglio 41, mappale n. 258, sub 21, 32, 49, 53, 54, 56, 58, 60, 64, 68, 70, 73, 74, per le motivazioni indicate in premessa alle quali espressamente si rinvia;
2. DARE ATTO che il bando di locazione è composto dai seguenti documenti:
  - Modulo di partecipazione (allegato A);
  - Dichiarazione possesso dei requisiti (allegato B);
  - Modulo offerta economica (Allegato C);
  - Planimetria delle unità (allegato D);
3. PUBBLICARE il bando, allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, sul sito istituzionale dell'Azienda per una durata di n. 3 settimane consecutive dalla data di pubblicazione sull'albo pretorio;



4. RENDERE noto il bando agli inquilini del palazzo Galeazzo mediante avviso informativo da affiggere all'interno del Palazzo;
5. DELEGARE il Direttore affinché espleti la procedura;
6. DELEGARE il Presidente alla sottoscrizione dei contratti di locazione;
7. PUBBLICARE all'albo informatico dell'Azienda la presente Deliberazione, ai sensi del comma 1, dell'articolo 32, della Legge 18 giugno 2009 n. 69;
8. DICHIARARE, per le motivazioni esposte in premessa, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del comma 1, dell'articolo 32, della Legge 18 giugno 2009 n. 69.

Il Presidente  
Ruggero Meneghetti

Il Direttore  
Patrick Thérissod



Parere di legittimità

Il presente provvedimento è legittimo, ai sensi del comma 4 dell'articolo 3 della legge regionale 23 luglio 2010 n. 22.

Aosta, 26/01/2024

Il direttore  
Patrick Thérissod

---

#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è in pubblicazione all'albo pretorio on-line di questa azienda dalla data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi del comma 1 dell'articolo 69 della legge 18 giugno 2009 n. 69.

Aosta, li 07/02/2024

L'addetto  
Elena Cociu

---

Patrick Thérissod