

Avviso d'asta per la locazione di locali adibiti a autorimessa e/o magazzino

Aosta

Fog.41, n° 258:

- 1) sub. 21, Mq 115;
- 2) sub. 53, Mq 170;

Articolo 1 – Oggetto dell’avviso

L’Azienda JB Festaz, con il presente bando, intende assegnare in locazione n. 2 locali ad uso autorimessa e/o magazzino, ubicata presso il Condominio Galeazzo sito in Aosta, Via Monte Grappa n. 2, mediante offerta a rialzo. A tal fine, chi fosse interessato, può fare domanda per la locazione con richiesta redatta in carta semplice con le modalità e nei termini avanti specificati.

Articolo 2 – Durata

La locazione avrà durata di anni 4, eventualmente rinnovabili.

Articolo 3 – Caratteristiche dell’unità

Sono disponibili n. 2 locali, con le seguenti caratteristiche:

- a) autorimessa sub 21 da 127 m²;
- b) autorimessa sub 53 da 182 m²;

Le planimetrie dei locali sono allegato al presente avviso, all’allegato A.

Articolo 4 – Canone

Il canone di locazione è determinato in:

- a) 205,00 € mensili per il locale identificato con il subalterno n. 21;
- b) 296,00 € mensili autorimessa mensili per il locale identificato con il subalterno n. 53;

Articolo 5 – Requisiti di partecipazione

Possono partecipare all’asta i soggetti in possesso, alla data di pubblicazione dell’avviso, della cittadinanza italiana. Sono ammessi, inoltre:

- i cittadini di Stati appartenenti all’Unione europea regolarmente soggiornanti in Italia e i loro familiari, ai sensi del decreto legislativo 6 febbraio 2007, n. 30, recante “Attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell’Unione e dei loro familiari di circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri”;
- i titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo, ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n. 3, recante “Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di paesi terzi soggiornanti di lungo periodo”.

In analogia a quanto richiesto per la partecipazione ad una procedura d’appalto, sono esclusi dall’asta i soggetti per i quali sussiste una causa di esclusione di cui all’articolo 80 Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Articolo 6 – Sublocazione e cessione del contratto

Sarà vietata la sublocazione totale o parziale, la concessione in comodato a terzi anche a termine, la modifica dell’uso convenuto e la cessione del contratto, se non preventivamente autorizzati dal locatore.

Articolo 9 – Modalità di presentazione dell’offerta

Gli interessati alla locazione delle unità dovranno far pervenire la documentazione richiesta, in busta chiusa, all’Ufficio di segreteria dell’Azienda JB Festaz sito in Via Monte Grappa, n. 8.

Le domande dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 28 giugno 2022. Il presente bando, con l’apposito schema di domanda, è disponibile anche sul sito istituzionale dell’Azienda JB Festaz, all’indirizzo www.jbfestaz.it;

Per partecipare all’asta, il concorrente deve presentare i seguenti documenti:

1. domanda di partecipazione – Allegato A;
2. dichiarazioni personali – Allegato B;
3. offerta economica.

La mancata presentazione dei documenti è causa di esclusione dalla gara.

Per la presentazione dell’offerta non è dovuta alcuna garanzia provvisoria, né alcun altro contributo.

Articolo 10 – Dichiarazioni personali

Le dichiarazioni personali sono rese, secondo il modello fornito, al fine di attestare il possesso dei requisiti generali.

Le dichiarazioni personali devono essere sottoscritte con firma digitale o dall’operatore economico o dal suo rappresentante legale o dal suo procuratore e accompagnate da copia fotostatica di un documento di riconoscimento del sottoscrittore, in corso di validità, pena l’esclusione dall’asta.

Articolo 11 – Offerta economica

L’offerta economica deve essere presentata utilizzando il modello fornito e deve rispettare il vincolo in esso stabilito, pena l’esclusione. Nel caso specifico, il vincolo è costituito dal canone di locazione che non può essere inferiore all’importo posto a base d’asta, ovvero:

- 205,00 € (oneri esclusi) mensili per il locale identificato con il subalterno n. 21;
- 296,00 € (oneri esclusi) mensili autorimessa mensili per il locale identificato con il subalterno n. 53;

L’offerta economica deve essere compilata nei campi con sfondo bianco e sottoscritta con firma dal medesimo soggetto che ha sottoscritto le dichiarazioni personali, pena l’esclusione dall’asta.

Articolo 12 – Commissione giudicatrice

Le domande di partecipazione al presente bando verranno esaminate da una Commissione interna, composta da un numero dispari pari a 3 membri, la quale provvederà a valutare le richieste ed a formare la graduatoria provvisoria sulla base dei criteri sopra indicati.

Articolo 13 – Svolgimento delle operazioni d’asta

Le operazioni di gara si svolgeranno mediante seduta pubblica, in modalità telematica, la cui data sarà resa nota in un’apposita comunicazione pubblicata sul sito istituzionale.

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, la commissione giudicatrice, procederà all’apertura della busta contenente l’offerta economica.

Nel caso in cui 2 concorrenti presentino la medesima offerta economica, si procederà all’aggiudicazione mediante sorteggio in seduta pubblica.

L’aggiudicazione, alla quale è subordinata la stipulazione del contratto, è stabilita dal direttore a seguito degli accertamenti riguardanti i requisiti dichiarati dal vincitore. Qualora la verifica del possesso dei requisiti abbia esito negativo, il direttore esclude il soggetto dall’asta, adotta i provvedimenti previsti in caso di false dichiarazioni e aggiudica l’asta in favore del migliore offerente tra gli altri partecipanti.

Articolo 14 – Avvertenze riguardanti l’asta

La mancata o incompleta presentazione dei documenti sopraelencati all’articolo 8 è causa di esclusione dall’asta.

Costituisce causa di esclusione dall’asta anche la presentazione di un’offerta condizionata.

L’aggiudicazione dell’asta può avvenire anche in presenza di un solo concorrente.

Come prescritto nella circolare dell’Agenzia delle entrate n. 96/E del 16 dicembre 2013, l’offerta telematica è da considerare proposta contrattuale, quindi è esente da bollo. L’imposta di bollo si applicherà al contratto e sarà suddivisa in parti uguali tra conduttore e locatore, così come le spese di registrazione dello stesso contratto.

In caso di irregolarità che non compromettono la pari condizione fra i concorrenti, la commissione, nell’interesse dell’Azienda, può invitare a regolarizzare l’offerta presentata o a fornire chiarimenti sul suo contenuto.

Articolo 15 – Adempimenti preliminari alla stipulazione

L’aggiudicatario dell’asta è chiamato a consegnare, al momento della stipulazione del contratto e prima della consegna del negozio:

- una polizza fidejussoria, stipulata a prima richiesta presso primaria compagnia, ovvero fidejussione bancaria, di importo pari a sei mensilità del canone di locazione, prestato a garanzia dell’osservanza degli obblighi contrattuali;
- le spese di registrazione del contratto e di imposta di bollo, suddivise tra il conduttore e il locatore in parti uguali, ai sensi dell’articolo 8 della legge 27 luglio 1978 n. 392.

Il deposito cauzionale è restituito successivamente alla riconsegna dell’alloggio ed è produttivo di interessi legali che sono corrisposti al conduttore alla fine di ogni anno, ai sensi dell’articolo 11 della legge 27 luglio 1978, n. 392.

Articolo 16 – Stipula

La stipula del contratto ha luogo entro 30 giorni dall’intervenuta efficacia dell’aggiudicazione, salvo il differimento espressamente concordato con l’aggiudicatario.

Articolo 13 – Consegna del locale

L'unità è resa disponibile successivamente alla stipula del contratto e ad una visita del locale, durante la quale conduttore e locatore verificano in contraddittorio lo stato dell'unità e lo attestano in un apposito verbale. Dal momento della firma del verbale, il conduttore diventa responsabile verso il locatore e i terzi dei danni causati per sua colpa.

Allo stesso modo, al termine della locazione, il locale è considerato restituito successivamente ad una visita durante la quale conduttore e locatore verificano in contraddittorio lo stato dell'unità immobiliare e lo attestano in un apposito verbale.

Il locale, al termine della locazione, deve essere restituito nelle condizioni attestate dal verbale predisposto in contraddittorio, fatto salvo il normale deperimento d'uso, pena l'applicazione delle penali previste dal contratto di locazione.

Articolo 14 – Pubblicità

Il presente bando sarà pubblicato all'Albo pretorio on line dell'Azienda JB Festaz e sul sito internet istituzionale all'indirizzo www.jbfestaz.it.

Per ulteriori informazioni o chiarimenti sul presente bando gli interessati possono contattare la referente amministrativa, Stefania Gastaldi, al numero 0165/364243, ovvero all'indirizzo di posta elettronica s.gastaldi@jbfestaz.it

Articolo 15 – Consenso al trattamento dei dati personali

Il consenso al trattamento dei dati personali, di cui alla lettera a) del comma 1 dell'articolo 6 del Regolamento (UE) 2016/679, è reso implicitamente dal concorrente nel momento in cui partecipa all'asta presentando la sua offerta.

Articolo 16 – Protezione dei dati personali

Qualora la partecipazione all'asta avvenga da parte di una persona fisica, è garantito il diritto alla protezione dei dati personali di cui al Regolamento (UE) 2016/679.

Ai sensi dell'articolo 13 dello stesso Regolamento, sono fornite le seguenti informazioni:

- titolare del trattamento è l'Azienda JB Festaz, con sede legale in via Monte Grappa n. 8 – Aosta, rappresentata dal suo Presidente (posta elettronica certificata: protocollo@pec.jbfestaz.it);
- responsabile della protezione dei dati è il Direttore dell'Azienda JB Festaz (posta elettronica certificata: protocollo@pec.jbfestaz.it);
- il trattamento dei dati è finalizzato allo svolgimento dell'asta e, per quanto riguarda l'aggiudicatario, all'esecuzione del contratto di locazione;
- i dati personali possono essere comunicati a fornitori o a soggetti pubblici nei confronti dei quali l'Azienda è obbligata da una norma;
- non è intenzione del titolare di trasferire i dati personali trattati a un paese terzo o a un'organizzazione internazionale;

- i dati personali dei concorrenti sono conservati nei successivi 10 anni dalla data di aggiudicazione dell'asta mentre quelli dell'aggiudicatario sono conservati per l'intera durata del contratto stipulato;
- ai concorrenti sono riconosciuti i diritti di cui agli articoli 15, 16, 17, 18, 20 e 21 del Regolamento (UE) 2016/679: in particolare, i diritti di accesso ai propri dati personali, di rettifica o integrazione dei propri dati, di cancellazione, di limitazione del trattamento, di portabilità dei dati, di opporsi in qualsiasi momento al trattamento e di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali; all'aggiudicatario alcuni di questi diritti non possono essere garantiti perché la comunicazione dei dati personali è necessaria per l'esecuzione del contratto di locazione;
- la comunicazione dei dati personali è obbligatoria al fine della partecipazione all'asta, pena l'esclusione del concorrente;
- il trattamento dei dati personali non avviene tramite processi decisionali automatizzati.